



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članaka 10. i 30. stavka 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 101/98, 15/2000, 117/2001, 199/2003 i 30/2004), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 7. prosinca 2006. godine donijela

ZAKLJUČAK

1. Zadužuje se Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka da izradi popis slučajeva privremenog korištenja stambenih objekata, temeljem Zakona o privremenom preuzimanju i upravljanju određenom imovinom (Narodne novine, br. 73/95, 7/96 i 100/97), gdje su korisnici pokrenuli tužbe protiv vlasnika za naknadu ulaganja u zauzetu imovinu.

2. Temeljem popisa iz točke 1. ovog Zaključka, zadužuje se Ministarstvo pravosuđa da pribavi pravomoćne presude kojima je presuđeno plaćanje štete vlasnika nekretnine privremenom korisniku za ulaganja u zauzetu imovinu.

Presude iz stavka 1. ove točke Ministarstvo pravosuđa dostavit će Ministarstvu mora, turizma, prometa i razvitka.

3. Zadužuje se Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka da utvrdi je li stambeni objekt dodijeljen privremeno u posjed i na korištenje, sukladno Zakonu o privremenom preuzimanju i upravljanju određenom imovinom.

4. Zadužuje se Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka da, u slučajevima iz točke 1. ovog Zaključka, u tijeku sudskog postupka ponudi strankama sklapanje tripartitne vansudske nagodbe kojom će Republika Hrvatska preuzeti plaćanje naknade privremenom korisniku u okviru kriterija iz točke 3. ovog Zaključka.

Iznos naknade iz stavka 1. ove točke može biti najviše do iznosa sredstava koja su bila potrebna za obnovu stambenog objekta. Visinu sredstava nužnih za dovođenje stambenog objekta u stanje prikladno za život, boravak, odnosno korištenje, kako je to propisano u odredbi članka 3. stavka 2. Zakona o obnovi (Narodne novine, br. 24/96, 54/96, 87/96 i 57/2000), procjenjuje Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka. Vlasnici koji su podnijeli zahtjev za obnovu, a utvrđeno je da stambeni objekt nije prikladan za život, boravak, odnosno korištenje prema Zakonu o obnovi, mogu ostvariti pravo na obnovu. Ako je stambeni objekt prikladan za život, boravak, odnosno korištenje, vlasnik treba odustati od zahtjeva za obnovu o čemu nadležno tijelo donosi zaključak o obustavi postupka.

Kod sklapanja tripartitne vansudske nagodbe iz stavka 1. ove točke vlasnik i privremeni korisnik moraju odustati od daljnjih novčanih potraživanja vezano za privremeno korištenje i povrat stambenog objekta.

5. Ukoliko jedna od stranaka odbije sklopiti nagodbu, ovlašćuje se Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka da sa privremenim korisnikom sklopi ugovor o ustupu tražbine kojim će Republika Hrvatska preuzeti prava privremenog korisnika (vjerovnika) prema vlasniku objekta.

6. Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka i Državno odvjetništvo Republike Hrvatske će nagodbe iz točaka 4. i 5. ovog Zaključka dostaviti Ministarstvu financija, radi izvršenja iz Proračunske zalihe državnog proračuna Republike Hrvatske za tekuću proračunsku godinu.

Klasa: 019-04/02-02/09
Urbroj: 5030116-06-3

Zagreb, 7. prosinca 2006.



PREDSJEDNICA VLADE
MINISTARICA OBITELJI, BRANITELJA I
MEĐUGENERACIJSKE SOLIDARNOSTI

Blanka Kosor, dipl. iur.